

Betreff: Gemeindegwald Buch
Regulierung

Land: T i r o l
Politischer Bezirk: S c h w a z
Gerichtsbezirk: S c h w a z
Politische Gemeinde: B u c h
Katastralgemeinde: B u c h

REGULIERUNGSPLAN

für den

Gemeindegwald Buch

§ 77 bis § 81 Flurverfassungslandesgesetz vom 16.7.1952,
LGBL. Nr. 32 (FLG.)

bestehend aus: A./ Haupturkunde
B./ Wirtschaftsprogramm
C./ Verwaltungssatzungen

A./ Haupturkunde

EZl.

I. Gebiet

2 I

3 I

5 I

Das Regulierungsgebiet - der Gemeindegeld Buch - besteht aus Gp. 1201 Wald, KG. Buch, laut Kataster im Ausmaße von 119 ha 77 ar und 03 m2 und aus Gp. 1204 Wald, KG. Buch, laut Kataster im Ausmaße von 13 ha 23 ar und 75 m2.

Handwritten notes:
wird
eingetragen
werden

Dieses Regulierungsgebiet stellt als Gemeindegut ein agrar-gemeinschaftliches Grundstück im Sinne des § 36 Abs. 2 lit. a FLG. dar. Die Gp. 1201 Wald und 1204 Wald sind von der Liegenschaft in EZl. 70 II, KG. Buch mit den darauf lastenden Dienstbarkeiten C-PZl. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 16, 18, 21 und 22 abzuscheiden und hierfür ein eigener Grundbuchkörper zu bilden.

6 I

7 I

9 I

10 I

II.

11 I

13 I

Parteien und deren Anteilsrechte

14 I

Das im Abschnitt I angeführte Regulierungsgebiet steht als agrargemeinschaftliches Grundstück im Eigentum der

15 I

Agrargemeinschaft Buch,

16 I

17 I

an der die jeweiligen Eigentümer nachstehender Liegenschaften (Stammsitzliegenschaften) zu folgenden Anteilen

anteilsberechtig sind:

18 I

19 I

Katal.	Stammesitzliegenschaften		Anschrift	Anteilrechte an		Aliqu. Anteil recht
	Hofname	Derzeitiger Eigentümer		Brennh. (losholz teile)	Nutzholz	
2 I	Gangeler	Franz Stadler	Buch 12	1	1	3
3 I	Bucherkrämer	Gottfried Eder	" 13	1	1	3
5 I	Gangsteig	Anna Wtwe. Unterrainer geb. Gründhammer Elise Stadler geb. Unterrainer Anna Unterrainer Franz " Josef " Maria "	" 22	1	1	3
5 I	Jaud	Rudolf Knapp	" 23	1	1	3
7 I	Eder i. Buch	Ludwig Prosch	" 26	1	1	3
8 I	Hohenauer	Ludwig Eder	" 31	1	1	3
9 I	Schaffler i. Buch	Ludwig Eder	" 32	1	1	3
10 I	Weber	Franz Scheffauer	Margarethen 39	2	1	5
11 I	Brunnerl	Joh. Köchler Edith Köchler geb. Grabherr	" 44 (8)	1	1	3
12 I	Higl-schneider	Joh. Waibl	" 45 (9)	1	1	3
13 I	Geiser (Goaser)	Josef Egger	" 46 (10)	1	1	3
14 I	Marx	Josef Tusch	" 51 (14)	1	1	3
15 I	Blaikner	Johanna Wtwe. Kaltenhauser geb. Eder Albert Kaltenhauser mj. Irma Kaltenhauser mj. Josef Kaltenhauser	" 52 (15) u. 53 (16)	3	2	8
16 I	Kirchmair	Johann Hechenblaikner	" 56 (19)	1	1	3
17 I	Unterfurtner	Joh. Eder	Maurach 57	1	1	3

Lfd. Zl.	Stammplatzliegenschaft			Anschrift	Anteilrechte an		Allg. Anteilrecht	Bemerkungen
	BZl.	Nachname	Derzeitiger Eigentümer		Brennh. (Losholz teile)	Nutzholz		
16	20 I	Falterwirt	Friedrich Steiner, Maria Steiner geb. Pfisterer	Maurach 58	1	1	3	7 II
17	21 I	Rangger	Otto Rangger, vollentmünd. Josef Rangger Kurator: Otto Knapp, Klauseler i. Pill Johanna Knapp geb. Rangger	" 62	1	1	3	8 II 9 II 10 II
18								11 II
18	23 I	Wegmacher	Josef Hauser	" 64	1	1	3	12 II
19	24 I	Scheiber	Ant. Scheiber	" 73	1	1	3	13 II
20	25 I	Eder i. Maurach	Josef Hussl	" 74	1	1	3	14 II
21	26 I	Madersbacher	Josef Schwemberger	" 77	1	1	3	15 II
22	27 I	Pfluger	Joh. Nachtschatten jun.	" 86	1	1	3	16 II
23	29 I	Blaiken	Friedrich Flörl	" 89	1	1	3	17 II
24	30 I	Oberer Kirchmair	Joh. Pfluger	" 90	1	1	3	18 II
25	32 I	Unterer Kirchmair	Jakob Reiter Maria Reiter geb. Hechenblaikner	" 94	1	1	3	19 II
26	35 I	Haidach	Anton Bliem	" 103	1	1	3	20 II
27	37 I	Müller i. Rotholz	Mj. Herlinde Weiland (Vormund: Josef Geisler)	Rotholz 119	1	1	3	21 II
28	38 I	Pfannerer i. Rotholz	Josef Haas	Rotholz 118	1	1	3	22 II
29	55 I	Schmied	Alois Brunner	Buch 19	1	1	3	23 II
30	2 II	Schlattinger	Max Brunner Paula Brunner geb. Kaiser	" 5	2	1	5	24 II
31	6 II	Schuster i. Buch	Anna Oberladstätter	" 14	2	1	5	25 II

Kl. Nr.	Stammstulzliegenschaft			Anschrift	Anteilrechte an		Aliqu. Anteilrecht
	KzI.	Hofname	Derzeitiger Eigentümer		Brennh. (Lochholz teile)	Nutzh.	
3	7 II	Bliem	Marianne Pokkensäuer geb. Angerer Notburga Angerer	Bach 15	2	1	5
3	8 II	Reiter	Max Brunner	" 17	2	1	5
3	9 II	Blasing	Josef Brunner	" 16	2	1	5
3	10 II	Schneiderkohler	Joh. Weinseisen	" 20	2	1	5
3	11 II	Kampfl	Klara Bock geb. Mair Johann Bock	" 28	2	1	5
3	12 II	Specker	Josef Bliem Notburga Bliem geb. Bock	" 29	2	1	5
3	13 II	Haller	Friedrich Sporer	" 30	1	1	3
3	14 II	Lehner	Josef Brunner Alfons Wallner	" 33	2	1	5
3	15 II	Pfannerer i. St. Marg.	Franz Gollner Sophie "	Margarethen 42 (6)	2	1	5
3	16 II	Lederer	Maria Rieser Viktoria Bertoni geb. Rieser Joh. Bertoni	" 47	2	1	5
3	17 II	Rampl	Peter Rangger Franziska " geb. Gredler	" 50	2	1	5
3	18 II	Achen-thaler	Alisia Wtwe. Hechenleitner geb. Hechenblaikner	" 54	2	1	5
3	19 II	Nasser	Otto Sprenger Julie Wtwe. Gredler geb. Egger	" 55	2	1	5
3	20 II	Schuster i. Maurach	Rosina Reinhard geb. Öfner	" Maurach 59	1	1	3
3	21 II	Uhlen	Franz Tischner Maria " geb. Schönnach	" 60	1	1	3

Lfd. Zl.	Stammesitzliegenschaft			Anteilrechte an		Brennh. (Lochholz teile)	Nutzholz	BZl.
	BZl.	Hofname	Derzeitiger Eigentümer	Anschrift				
47	30 II	Schlattinger	Alois Rangger Elisab. "	Maurach 61	1	1		47 I
48	31 II	Unterer-Haidacher	Georg Ober- ladstätter geb. 21.6.32 Ludwig Flörl geb. 13.8.35	" 65	1	1		48 I
49	32 II	Gressl	Elisabeth Wtwe. Rosen- blüh geb. Haas, Johann Rosenblüh	" 66	1	1		49 I 50 I
50	33 II	Christeler	Georg Lind- ebner	" 67	1	1		51 I 52 I
51	34 II	Pfötschl	Franz Lechner geb. 6.6.1909 Emma Lechner geb. Haidacher geb. 19.4.1910	" 68	1	1		53 I 54 I 55 I
52	35 II	Mühllechner	Josef Hoch- schwarzer	" 69	1	1		
53	36 II	Wasserer	Erich Schöff- auer	" 70	1	1		
54	37 II	Brugg- berger	Kreszenz Wetscher geb. Haas	" 71	1	1		56 II 58 II
55	38 II	Bäckenwirt	Othmar Schueler	72	1	1		64 II
56	39 II	Thurn	Josef Schei- ber	" 101	1	1		65 II
57	40 II	Unterer Haas	Alois Kirch- meier, Katha- rina Kirch- meier geb. Mauracher	" 80	1	1		79 II
58	41 II	Hennen- häusl	Elisabeth Lechner	" 76	1	1		
59	42 II	Margreiter	Johann Eder	" 78	1	1		
60	43 II	Steinber- ger	Franz Part- ner	" 79	1	1		
61	44 II	Lener	Anton Schöff- auer Alois " André " Theres " Josef "	" 81	1	1		80 II
62	46 II	Antner	Franz Lechner	" 84	1	1		81 II

an	Nr.	Stamm Sitzliegenschaft		Anschrift	Anteilsrechte an		Aliqu. Anteil recht	
		Nr.	Hofname		Derzeitiger Eigentümer	Brennh. (Lochholz teile)		Nutzholz
	47 II		Tux	Gde. Buch	Maurach 85 (28)	1	1	3
	48 II		Gatterer	Anton Scheiber jun. geb. 19.1.1897	" 87 (30)	1	1	3
	49 II		Fischer	Georg Pinzger	" 93	1	1	3
	50 II		Klamperer i. Maurach	Isabella Brixner	" 95	1	1	3
	51 II		Schottl a. Maurach	Georg Pinzger	" 98	1	1	3
	52 II		Mining	Ludwig Lackner	" 99	1	1	3
	53 II		Hutter i. Maurach	Max Götz	" 100	1	1	3
	54 II		Föstl	Josef Kofler	" 102 (45)	1	1	3
	55 II		Samsen	Leo Knoll Maria Haaser geb. Knoll Sofie Knoll u. m. j. Frieda Knoll	" 104	1	1	3
	56 II		Locheler	Ludwig Ascher	" 105	1	1	3
	58 II		Schusterhäusl	Maria Schennach	Rotholz 107	1	1	3
	64 II		Saulueg	Ludwig Pfandler	" 113	1	1	3
	65 II		Schmied	Ignaz Soier	" 115	1	1	3
	79 II		Gassl	Josef Oberladstätter Margarethe Fill geb. Wiener, Alfons Wiener, Hildegard Wiener, Notburga Wtwe. Wiener geb. Oberladstätter	Margarethen 43 (7)	2	1	5
	80 II		Sara	Franz Haidacher, Martha Haidacher geb. Schmidtner	" 92	1	1	3
	81 II		Brückenwirthshaus	Maria Mair geb. Molk	Buch 10	2	1	5

Lfd. Zl.	Stammsitzliegenschaft			Anschrift	Anteilrechte an		Anteil
	BZl.	Hofname	Derzeitiger Eigentümer		Brennh. (Lochholz teile)	Nutzholz	
79	86 II	Fuhrmann	Alais Braunegger, Johanna Braunegger geb. Daxgabler	Rotholz 117	1	1	3
80	91 II	Bartl	Fridolin Kain Marianne Kain	" 112	1	1	3
81	93 II	Schneider	Josef Bradl geb. 18.1.1927	Buch 11	2	1	3
82	103 II	Mussack	Joh. Brunner Rosina " geb. Haidacher	" 7	2	1	3
83	107 II	Oberer-Hasen	Joh. Klingenschmid	Maurach 82	1	1	3
84	129 II	Bodner	Josef Partl Josefa Partl geb. Lamprecht	Buch 7	2	1	3
85	141 II	Gabriel	Wilhelm Haidacher Johanna " geb. Lindbner	Maurach 63	1	1	3

Diese Anteilrechte sind mit den oben angeführten Stammsitzliegenschaften verbunden und können von diesen gemäß § 39 Abs. 3 FLG. nur mit Bewilligung der Agrarbehörde abgesondert werden. Wird eine dieser Stammsitzliegenschaften geteilt, so ist gemäß § 38 Abs. 5 FLG. in der Teilungsurkunde auch eine Bestimmung über den Verbleib dieser Anteilrechte zu treffen. Diese Bestimmung bedarf ebenfalls der Genehmigung der Agrarbehörde.

Aus dem Ertrag des Regulierungsgebietes sind vorweg die Kosten der Verwaltung und Erhaltung dieses Waldes, sowie alle Kosten, die auf Grund gesetzlicher Bestimmungen oder auf Grund der Bestimmungen des zu erlassenden Regulierungsplanes erwachsen, soweit diese Kosten nicht aus allfälligen anderweitigen Einnahmen, wie Stockgeld, Jagdpachtschilling oder den Erlöse

allfälliger Nebenutzungen gedeckt werden können, zu tragen.

Die übrige Holznutzung aus dem Regulierungsgebiet fällt den jeweiligen Eigentümern der oben angeführten Stammsitzliegenschaften im Verhältnisse ihrer Anteilsrechte zu.

Das mengenmäßige Verhältnis zwischen dem Nutzholz und Brennholz-(Lochholz-)bezug beträgt eins zu zwei.

III. Lasten

1) Mit Rang vom 14.7.1853 (unbeschadet eines nachzuweisenden besseren Ranges, lastet auf Gp. 1201/1 KG. Buch auf Grund des Punktes EII des Vergleiches der k.k. Wald-Servituten-Ausgleichs-Kommission vom 22.5.1849, verfacht am 3.7.1854 sub Folio 53, Verfachbuch III. Teil und des Servitutenregulierungsvergleiches vom 27.4.1867, verfacht am 11.6.1867 sub Folio 68 Verfachbuch III. Teil die Dienstbarkeit des Bezuges der bei der Holzfällung in dem im Abschnitt I des Servitutenregulierungsvergleiches beschriebenen nordöstlichen Teil der Gp. 1201/1 abfallenden Aststreu zu Gunsten

a) des Oberrafflhofes in EZL. 2 I KG. Strass und

b) des Unterrafflhofes in EZL. 3 I KG. Strass

2) Mit Rang vom 14.7.1853, unbeschadet eines nachzuweisenden besseren Ranges lastet auf Gp. 1201/1 KG. Buch auf Grund des Servitutenregulierungs-Vergleiches vom 3.5.1877, verfacht am 25.5.1877 sub Folio 125 Verfachbuch III. Teil und der Richtigstellungsurkunde vom 29.11.1932, EZL. 81 vom 27.1.1933 die Dienstbarkeit der Weide durch 8 Tage vor der Alpfahrt mit dem gesamten überwinterten Viehstand, das ist mit durchschnittlich 40 bis 45 Kühen und 13 Schafen und von der Alpfahrt bis 20.9. mit der unten bei den einzelnen Berechtigten angegebenen Viehzahl und Gattung und die Dienstbarkeit des Bezuges der bei Holzfällungen abfallenden Aststreu auf den im Punkte 7 der Bedingungen der vorzitierten Urkunde beschriebenen Teile der Gp. 1201/1 zu Gunsten der nachbezeichneten Grundbuchkörper und zwar:

a) Staudacher in EZL. 48 I d.H. mit 2 Kühen

b) Lindebner in EZL. 47 I d.H. mit 2 "

Stammsitzlie-
9 Abs. 3
werden.
ist gemäß
Bestimmung
esse Be-
ehörde.
die Kosten
le
auf Grund
des erwach-
weitigen
en Erlöse

- c) Egger in EZl. 50 I d.H. mit 2 Kühen
- d) Lengauer in EZl. 49 I d.H. mit 2 "
- e) Loch in EZl. 45 I d.H. mit 2 "
- f) Niggli in EZl. 42 I d.H. mit 2 "
- g) Martl in EZl. 41 I d.H. mit 2 "
- h) Berger in Troi in EZl. 46 I d.H. mit 3 "
- i) Grundbuchkörper in EZl. 67 II d.H. " 1 "
- k) Schottl in Troi in EZl. 44 I d.H. mit 1 "
- l) Hutter in Troi in EZl. 43 I d.H. mit 1 "
- m) Grundbuchkörper in EZl. 98 II d.H. mit 1 "

3.) Mit Rang vom 14.7.1853 unbeschadet eines nachzuweisenden besseren Ranges lastet auf Gp. 1201/1, KG. Buch auf Grund des Servituten-Regulierungsvergleiches vom 10.12.1877 verfacht am 20.12.1877 sub Folio 141 Verfachtbuch III. Teil die Dienstbarkeit der Weide mit zusammen 10 Kühen und 8 Galtrindern unter 2 Jahren auf dem im Absatze I der zit. Urkunde beschriebenen nordöstlichen Teil der Gp. 1201/1 in der Zeit vom 25.5. bis Michaeli bei Tag und Nacht zu Gunsten

- a) des Oberrafflhofes in EZl. 2 I, KG. Strass
- b) des Unterrafflhofes in EZl. 3 I KG. Strass

4.) Mit Rang vom 14.7.1853 unbeschadet eines nachzuweisenden besseren Ranges lastet auf Gp. 1201/1, KG. Buch auf Grund des Servitutenregulierungsvergleiches vom 26.5.1882, verfacht am 9.7.1882 sub Folio 273 Verfachtbuch III. Teil, die Dienstbarkeit des Wasserbezuges aus dem sogenannten Krafenstollen und die Dienstbarkeit der Wasserleitung zugunsten der Höfe

- a) Lengauer in EZl. 49 I d.H.
- b) Egger in EZl. 50 I d.H.

5.) Mit Rang vom 14.7.1853 unbeschadet eines nachzuweisenden besseren Ranges lastet auf Gp. 1201/1, KG. Buch auf Grund der am 14.7.1853 bereits vollendeten Ersitzung die Dienstbarkeit aus dem auf Gp. 1201/1 zwischen der Gp. 1201/2 und 1201/13 befindlichen, aufgelassenen Bergstollen das zum Haus und Gutsbedarfes nötige Wasser zu beziehen und abzuleiten zugunsten der Höfe:

- a) Niggli in EZl. 42 I d.H.
- b) Berger in Troi in EZl. 46 I d.H.

d)
6.) Mit
ein
ein
KG.
die
zu
Gru
lic
7.) Auf
am
TZI
kei
des
8.) All
Die
Hä
13
der
wa
9.) Ho
Ha
L
10.) Al
Di
kl
is
ni

c) Loch in BZl. 43 I d.H.

d) Martl in BZl. 41 I d.H.

6.) Mit Rang vom Tage der Eröffnung des Grundbuches unbeschadet eines nachzuweisenden besseren Ranges, beim Grundbuch eingelangt am 26.2.1910, TzI. 231, lastet auf Gp. 1201/1 KG. Buch auf Grund Ersetzung die Dienstbarkeit, die auf dieser Grundparzelle entspringende sogenannte Möserquelle zu fassen und zu den Anstaltsgebäuden in Röhren über diese Grundparzelle abzuleiten zu Gunsten der landwirtschaftlichen Landes-Anstalt Rotholz in BZl. 1 I KG. Strass

7.) Auf Grund des Servitutvertrages vom 17.9.1919, genehmigt am 27.11.1919, beim Grundbuch eingelangt am 5.12.1919, TzI. 718, lastet auf Gp. 1201/1, KG. Buch die Dienstbarkeit der Quelfassung und Ableitung derselben zu Gunsten des Hofes "Esterhammer" in BZl. 36 I d.H.

B./ Wirtschaftsprogramm

1.) Allgemeine Beschreibung:

Die Bestände der Agrargemeinschaft Buch liegen auf den Hängen südlich des Inn und haben ein Katasterausmaß von ca. 155 ha. Nach den Aufnahmen der Waldstandsaufnahme entfallen davon auf den Wirtschaftswald ca. 110 ha, auf den Schutzwald ca. 23 ha.

2.) Holzartenzusammensetzung:

Hauptholzart ist die Fichte, beigemischt finden sich Kanne, Lärche und einzelne Laubhölzer.

3.) Altersklassenzusammensetzung:

Die Waldstandsaufnahme weist ein annähernd normales Altersklassenverhältnis im Wirtschaftswald auf. Der Schutzwald ist allerdings - bedingt durch schwierige Bringungsverhältnisse - etwas überaltert.